

כ"ה ניסן תש"פ
19 אפריל 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0083 תאריך: 05/04/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ ע"י אופירה יוחנן וולק	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	מלון מגדל האופרה שותפות מוגבלת	אלנבי 5	0004-005	19-0690	1
6	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		הגולן 26	0914-026		2
7	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		ארגוב אלכסנדר (ששא) 62	2253-062		3
8	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		קהילת ורשה 32	0821-032		4
9	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		אהרון דוד גורדון 4	0292-004		5
10	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		בר כוכבא 21	0085-021		6

רשות רישוי (דיון נוסף)

04/06/2019	תאריך הגשה	19-0690	מספר בקשה
	תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תוספות ושינויים	מסלול

לב תל-אביב	שכונה	אלנבי 5 רחוב אלנבי 1	כתובת
0004-005	תיק בניין	107/6909	גוש/חלקה
5239	שטח המגרש	תתל/70א, תמ"א1/12, תמ"א13, 1730ג, 1730ב	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב ספיר 1, הרצליה 4685205	מלון מגדל האופרה שותפות מוגבלת	מבקש
גשר יצחק שדה 37, תל אביב - יפו	אדרי-אל ישראל נכסים בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב עמיאל 18, תל אביב - יפו 62263	כהן מוטי	עורך ראשי
רחוב אלון יגאל 120, תל אביב - יפו 6744326	אלוז אברהם	מתכנן שלד
רחוב ספיר 1, הרצליה 4685205	חורמרו אבי	מורשה חתימה מטעם המבקש

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	1.84	947.79		7.18	2177.63	מעל
						מתחת
	1.84	947.79		7.18	2177.63	סה"כ

מהות הבקשה: (שמעון גל)

מהות עבודות בניה
שינויים ותוספות כלפי היתר מס' 18-0593 לשימוש חורג מבית קולנוע למלון בן 46 יחידות אירוח מלונאי.
- הוספת גלריה מעל קומה 2 (מפלס 5 בנספח בינוי) לתוספת 13 יחידות אירוח מלונאי.
- בקומה 2, הבנויה מסביב לחלל מרכזי המשותף: שינויים בחלוקת השטחים ושטחים נלווים, תוספת של 2 יחידות אירוח מלונאי (סך הכול - 48 יחידות אירוח), חדר כושר, 2 חדרי פעילות ובריכת שחיה שנבנתה ללא היתר וכעת מסומנת להריסה.
לאחר שינויים ותוספות, המלון כולל 61 יחידות אירוח מלונאי.

מצב קיים:

מבנה מסחר ומגורים בן 23 קומות מעל 3 קומות מרתף. (בית האופרה)
--

ממצאי תיק בניין:

תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
שימוש חורג לצמיתות מקולנוע לבית מלון בן 46 יחידות אירוח מלונאי וחללים נלווים במפלס 5 של מגדל האופרה.	2018	18-0539
היתר שינויים בקומת מסחר (כניסה) וקומה שמעליה.	1996	4-960518
הקמת 3 קומות מסחר, 2 קומות לבריכה ושירותי בריאות ו-2 מגדלים.	1990	3-171

3-71	1989	הקמת 2 קומות מרתף
------	------	-------------------

בעלויות:

הנכס בבעלות חברה והבקשה חתומה ע"י נציג החברה
נשלחו הודעות לבעלים/חוכרים בבניין לפי תקנה 36' ולא התקבלו התנגדויות.

התאמה לתב"ע 1730ג' (המרת שטחי מסחר למלון)

מוצא	מותר	
לפי חישוב עורך הבקשה: 1979.41 מ"ר 1110.13 מ"ר	3,000 מ"ר 2,000 מ"ר	שטחים עיקריים שטחי שרות

הערות:

1. על פי דו"ח פיקוח, העבודות לשינויים המבוקשים, לרבות בריכה המתוכננת במרפסת המלון קיימים בפועל ונעשו ללא היתר.
2. הבקשה הוגשה כשהיא כוללת בריכה במרפסת בקומה 2. מכיוון שלא נעשה פרסום לאישור הבריכה כנדרש ומכיוון שעל פי דוח הפיקוח הבריכה קיימת בפועל, הוצע לעורך הבקשה להגיש בקשה חדשה הכוללת בקשה להקמת הבריכה כולל ביצוע פרסום לפי סעיף 149 כנדרש והנושא הודגש בתיק המידע. בעל ההיתר ועורך הבקשה העדיפו להמשיך בהליך הנוכחי תוך הבנה בהסכמה שהבריכה תיהרס כתנאי להוצאת ההיתר.
3. המפרט תוקן ב- 9.7.2019 וההתייחסות כאן היא לגרסה המעודכנת.
4. המפרט המעודכן לא נבדק על ידי מכון הרישוי אך להערכת בוחן הרישוי אין בכך בכדי לשנות את החלטת המכון.
5. המבקש מסר כי הוא מגיש בקשה נפרדת להיתר עבור הבריכה. לאור זאת נקבע תנאי לתעודת גמר של הגשת בקשה לאישור הבריכה.

חו"ד מכון רישוי

רינת ברקוביץ' 23/06/2019

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי רינת ברקוביץ'
שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

תנועה וחניה

דרישת התקן: 0 מקומות חניה (בהשוות דרישת התקן בין שימוש הקיים והמבוקש) כמפורט בטבלת מאזן חניה.
המלצה: להעביר לוועדה לאישור.

כיבוי אש

יש להציג נספח בטיחות אש אחרי ועדה.
המלצה: להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים.

אצירת אשפה

מוצג פתרון אצירת אשפה קיים באמצעות חדר אשפה ובו דחסנית.
המלצה: להעביר לוועדה לאישור.

מקלוט

יש לאשר את הפתרון בהליך של פטור בפיקוד העורף לאחר ועדה.
המלצה: להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים.

אדריכלות מכון הרישוי

שינויים פנימיים, אין למכון הרישוי דרישות.
המלצה: להעביר לוועדה לאישור.

סיכום מכון הרישוי

המלצה: להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים.

חו"ד מחלקת פיקוח:
אוסקר סילבי מ-17.3.2019
המבוקש בבניה: חלוקה הפנימית בוצעה. מבצעים עבודות גמר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמעון גל)

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות כלפי היתר מס' 18-0593 לשימוש חורג מבית קולנוע למלון בן 46 יחידות אירוח מלונאי.

- הוספת גלריה מעל קומה 2 עבור 13 יחידות אירוח מלונאי.
 - שינויים בקומה 2 (מפלס 5 בנספח בינוי) בחלוקת שטחים והוספת 2 חדרי אירוח (סך הכול: 48 חדרי מלון בקומה) וחללים נלווים.
 - סה"כ במלון ב-2 קומות- 61 יחידות אירוח מלונאי.
- בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. תיקון הערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
3. תנאי לתעודת גמר הוא הגשת בקשה להיתר עבור אישור הבריכה והפקדת ערבות מתאימה או לחילופין הריסת הבריכה בפועל.
4. אישור משרד התיירות.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. תיקון הערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
3. תנאי לתעודת גמר הוא הגשת בקשה להיתר עבור אישור הבריכה והפקדת ערבות מתאימה או לחילופין הריסת הבריכה בפועל.
4. אישור משרד התיירות.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0218-19-1 מתאריך 01/08/2019

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות כלפי היתר מס' 18-0593 לשימוש חורג מבית קולנוע למלון בן 46 יחידות אירוח מלונאי.

- הוספת גלריה מעל קומה 2 עבור 13 יחידות אירוח מלונאי.
 - שינויים בקומה 2 (מפלס 5 בנספח בינוי) בחלוקת שטחים והוספת 2 חדרי אירוח (סך הכול: 48 חדרי מלון בקומה) וחללים נלווים.
 - סה"כ במלון ב-2 קומות- 61 יחידות אירוח מלונאי.
- בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. תיקון הערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
3. תנאי לתעודת גמר הוא הגשת בקשה להיתר עבור אישור הבריכה והפקדת ערבות מתאימה או לחילופין הריסת הבריכה בפועל.
4. אישור משרד התיירות.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

מהות הדיון הנוסף:

שינוי בתנאים למתן היתר הבאים:

שינוי תנאים מס' 3 ו-4 למתן היתר בהחלטת רשות רישוי מס' 15786 מ-19-0218 מ-1.8.2019.

נימוקי הדיון הנוסף:

תנאי מס' 3 למתן היתר - תנאי לתעודת גמר הוא הגשת בקשה להיתר עבור אישור הבריכה והפקדת ערבות מתאימה או לחילופין הריסת הבריכה בפועל.

כפי שדווח, מדובר בבריכה שנבנתה במרפסת גג בקומה שניה ללא היתר וסומנה בבקשה הנדונה להריסה. לא נעשה פרסום לפי סעיף 149 לאישור הבריכה כנדרש והודגש כבר בתיק המידע. בעל ההיתר ועורך הבקשה העדיפו להמשיך בהליך ההיתר תוך סימון הבריכה להריסה. המבקש מסר כי הוא מגיש בקשה נפרדת להיתר עבור הבריכה. לאור זאת נקבע תנאי לתעודת גמר של הגשת בקשה לאישור הבריכה.

- הוועדה לא נתנה את דעתה לנושא קביעת ערך הערבות הנדרשת ובמקביל, עורך הבקשה הודיע לבוחן הרישוי שאכן נפתחו הליכים לרישוי הבריכה (רישוי מקוון מס' 15786 מ-8.7.2019).

מבקש ההיתר לא הגיש בקשה נפרדת אלא ביצע פרסום להקלות לפי סעיף 149 ל: "בריכה בקומה שניה". במסגרת בקשה הנדונה כאשר בריכה סומנה להריסה. (הודעה האחרונה נמסרה ב-28.08.19)

גם אישור משרד הבריאות לא כולל בריכת שחיה במרפסת הגג.

יצויין, שלפי פרסומים שבוצעו לא ניתן לדעת מיקום הבריכה שכן הקיים סומן להריסה.

ממליץ לשינוי תנאי מס' 3: מתנאי להיתר – תנאי לתעודת גמר שהגשת בקשה להיתר עבור הבריכה והפקדת ערבות מתאימה או לחילופין הריסת הבריכה בפועל
לתנאי בהיתר: בתנאי מתן איכלוס / רישיון עסק קבלת היתר לבריכת שחיה או הריסתה בפועל.

תנאי מס' 4 למתן היתר - אישור משרד התיירות.

יצויין שב-27.2.2020 נערכה פגישה בלשכתו של מנהל האגף, האדריכל הלל הלמן ובה הוצג המצב שבו הוגשו למחלקת רישוי 2 בקשות:

19-0690 - בקשה לאישור מלון בן 2 מפלסים. (לאחר שאושרה ע"י רשות הרישוי ונדרשת כעת לעדכון תנאים)
19-1332 - בקשה להצרכת שטחים בקומת הכניסה. (שנסגרה בינתיים על ידי עורך הבקשה)
ובנוסף - בקשה למלון בן 4 מפלסים ברישוי עסקים שסותרת את הבקשה 19-1332

מתוך הרצון לסייע ולקדם את בקשת המלון, בסיכום הדיון הוחלט:

- הבקשה 19-0690 תאושר. אישור משרד התיירות התואם את המוצע יהיה תנאי לאכלוס.
- המלון הכולל יוגש לרישוי עסקים ויבדק ע"פ ההבנות בסיכום זה.
- על הבקשה לרישיון עסק להיות תואמת את היתרי הבניה. במידה והיזמים מבקשים להוסיף חדרי מלון עליהם להגיש בקשה להיתר שימוש חורג עבור החדרים הנוספים.

לאור הסיכום הנ"ל ניתן להמליץ על שינוי מועד הצגת אישור משרד התיירות מתנאי למתן היתר לתנאי לאכלוס.

חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמעון גל)

בהמשך להחלטת רשות רישוי מס' 15786 מ-8.7.2019. לאשר את השינויים הבאים:

1. תנאי מס' 3: מתנאי לקבלת היתר - "תנאי לתעודת גמר שהגשת בקשה להיתר עבור הבריכה והפקדת ערבות מתאימה או לחילופין הריסת הבריכה בפועל"
לתנאי בהיתר - בתנאי מתן איכלוס / רישיון עסק קבלת היתר לבריכת שחיה או הריסתה בפועל;
2. לשנות מועד להצגת אישור משרד התיירות (התואם את ההיתר) מתנאי למתן היתר ל תנאי לאכלוס.

- בהמשך להחלטת רשות רישוי מס' 15786 מ-8.7.2019 לאשר את השינויים הבאים:
3. תנאי מס' 3 : מתנאי לקבלת היתר - " תנאי לתעודת גמר שהגשת בקשה להיתר עבור הבריכה והפקדת ערבות מתאימה או לחילופין הריסת הבריכה בפועל"
 - לתנאי בהיתר - בתנאי מתן איכלוס / רישיון עסק קבלת היתר לבריכת שחיה או הריסתה בפועל;
 4. לשנות מועד להצגת אישור משרד התיירות (התואם את ההיתר) מתנאי למתן היתר ל תנאי לאכלוס.

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. תיקון הערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
3. תנאי לתעודת גמר הוא הגשת בקשה להיתר עבור אישור הבריכה והפקדת ערבות מתאימה או לחילופין הריסת הבריכה בפועל.
4. אישור משרד התיירות.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
466 / 6638		641 מ"ר	רחוב הגולן מס' 26

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' אהרון מיכאלי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 11.03.2020 החתום ע"י מודד מוסמך דן שלזינגר להיתרי בניה מס' 240245 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 19.04.2004 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	סגירה ללא היתר של מרפסת מקורה בקומת קרקע בשטח 10.4 מ"ר

החלטת רשות רישוי מספר 0083-20-1 מתאריך 05.04.2020

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 11.03.2020 החתום ע"י מודד מוסמך דן שלזינגר להיתרי בניה מס' 240245 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 19.04.2004 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	סגירה ללא היתר של מרפסת מקורה בקומת קרקע בשטח 10.4 מ"ר

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב ארגוב אלכסנדר (סשא) מס' 62-64-66	3826 מ"ר		182 / 6332

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 31.12.2019 החתום ע"י הנד' אילנה אבישי להיתרי בניה מס' 20140267 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 21.05.2014 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
בניית תוספת בשטח 8.2 מ"ר	2
בניית סככה בשטח 8.1 מ"ר הצבת מבנה עזר קל בשטח 4.0 מ"ר	3
הצבת מבנה עזר קל בשטח 1.9 מ"ר	4
הגדלת שטח הדירה 5.6 מ"ר ע"ח חלל מסתור הכביסה	10
בניית תוספת בשטח 5.8 מ"ר בניית סככה בשטח 25.9 מ"ר	18
בניית סככה בשטח 7.3 מ"ר	35

החלטת רשות רישוי מספר 0083-20-1 מתאריך 05.04.2020

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 31.12.2019 החתום ע"י הנד' אילנה אבישי להיתרי בניה מס' 20140267 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 21.05.2014 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
בניית תוספת בשטח 8.2 מ"ר	2
בניית סככה בשטח 8.1 מ"ר הצבת מבנה עזר קל בשטח 4.0 מ"ר	3
הצבת מבנה עזר קל בשטח 1.9 מ"ר	4
הגדלת שטח הדירה 5.6 מ"ר ע"ח חלל מסתור הכביסה	10
בניית תוספת בשטח 5.8 מ"ר בניית סככה בשטח 25.9 מ"ר	18
בניית סככה בשטח 7.3 מ"ר	35

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
257 / 6636		926 מ"ר	רחוב קהילת ורשה מס' 32

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' אלכס ליסנסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 20.12.2019 החתום ע"י אדר' אהוד שני להיתרי בניה מס' 20110245 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.05.2011 , כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
3	התקנת משטח דריכה בשטח 3.27 מ"ר מעל מערכת קורות דקורטיבית הבנויה בהיתר
4	התקנת משטח דריכה בשטח 3.27 מ"ר מעל מערכת קורות דקורטיבית הבנויה בהיתר

החלטת רשות רישוי מספר 0083-20-1 מתאריך 05.04.2020

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 20.12.2019 החתום ע"י אדר' אהוד שני להיתרי בניה מס' 20110245 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.05.2011 , כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
3	התקנת משטח דריכה בשטח 3.27 מ"ר מעל מערכת קורות דקורטיבית הבנויה בהיתר
4	התקנת משטח דריכה בשטח 3.27 מ"ר מעל מערכת קורות דקורטיבית הבנויה בהיתר

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
251 / 6902		498 מ"ר	רחוב אהרון דוד גורדון מס' 4

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' סילביו קריקון)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 15.12.2019 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 240699 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 03.11.2004 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	תוספת 0.6 מ"ר למרפסת פתוחה
3	תוספת 0.7 מ"ר למרפסת פתוחה
5	תוספת 0.6 מ"ר למרפסת פתוחה
7	תוספת 0.7 מ"ר למרפסת פתוחה

החלטת רשות רישוי מספר 0083-20-1 מתאריך 05.04.2020

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 15.12.2019 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 240699 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 03.11.2004 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	תוספת 0.6 מ"ר למרפסת פתוחה
3	תוספת 0.7 מ"ר למרפסת פתוחה
5	תוספת 0.6 מ"ר למרפסת פתוחה
7	תוספת 0.7 מ"ר למרפסת פתוחה

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
101 / 7091		404 מ"ר	רחוב בר כוכבא מס' 21

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' חיים זילברמן)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 02.02.2020 החתום ע"י מודד מוסמך מרזוק חרזאללה להיתרי בניה מס' 1185 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.12.1935 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	בניית סככה בשטח 30 מ"ר אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור היחידה בגודלה וצורתה
2	אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור היחידה בגודלה וצורתה
3	אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור היחידה בגודלה וצורתה
4	אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור היחידה בגודלה וצורתה

החלטת רשות רישוי מספר 0083-20-1 מתאריך 05.04.2020

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 02.02.2020 החתום ע"י מודד מוסמך מרזוק חרזאללה להיתרי בניה מס' 1185 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.12.1935 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	בניית סככה בשטח 30 מ"ר אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור היחידה בגודלה וצורתה
2	אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור היחידה בגודלה וצורתה
3	אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור היחידה בגודלה וצורתה
4	אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור היחידה בגודלה וצורתה